



FERIENHAUS  
**TRAUBENTRAUM**  
FERIEN- & EVENTLOCATION

# Das Ferienhaus Traubentraum

## Ferien- und Eventlocation

Mitten im historischen Laudenbach, einem der ältesten Orte der Region, steht ein Haus, das seit über zwei Jahrhunderten Geschichten in seinen Mauern bewahrt. 1806 als Bauernhaus mit Stall und Scheune erbaut, war es einst Heimat von Schäfern, Winzern, Familien.

Als wir das Anwesen 2022 entdeckten, war sofort klar: Dieser besondere Ort soll in neuer Form weiterleben – mit all seinem ursprünglichen Charme. Mit viel Herzblut, unzähligen Arbeitsstunden und einem tiefen Respekt vor der Geschichte haben wir das Gebäude behutsam renoviert und in ein vielseitig nutzbares Haus verwandelt.

Heute öffnet es seine Türen für unvergessliche Momente – ob als stilvolle Eventlocation für Firmenevents, Workshops, Tagungen und Teambuildings oder als einzigartige Ferienwohnung für erholsame Urlaubstage mit Familie oder Freunden. Die Kombination aus historischem Ambiente, moderner Ausstattung und idyllischer Lage macht diesen Ort zu einem Erlebnis für alle, die das Besondere suchen.

# Räumlichkeiten

## Überblick



Großzügiger Wohn-  
und Essbereich  
mit Küche



Stimmungsvoller  
Gewölbekeller



Weitläufiger  
Außenbereich



Optional buchbar:  
Sieben individuelle  
Wohneinheiten

# Räumlichkeiten

## Wohn- und Essbereich

**mit gemütlichem Ambiente und voll ausgestatteter Küche – ideal zum Kochen, Genießen und Zusammenkommen.**

- Das Wohnzimmer lädt mit bequemen Sitzgelegenheiten, einem Kamin und einem Fernseher zum Entspannen ein.
- Direkt angrenzend befindet sich der großzügige Essbereich mit einem großen Tisch für bis zu 18 Personen.
- Ausgestattet ist die Küche mit allem, was Sie für einen komfortablen Aufenthalt benötigen: eine große Auswahl an Geschirr und Küchenutensilien, viel Stauraum, ein Kühlschrank und Gefrierfach, ein zusätzlicher Gefrierschrank in der angrenzenden Speisekammer sowie zwei Backöfen, eine Geschirrspülmaschine, Kaffeemaschine, Mikrowelle und Toaster.



# Räumlichkeiten

## Weitläufiger Außenbereich

**mit sonniger Terrasse, gepflegtem Garten und Pool – perfekt zum Entspannen oder für Aktivitäten im Freien.**

- Direkt hinter dem Haus erwartet Sie ein liebevoll gestalteter Garten mit großzügiger Terrasse, die Sie bequem von der Küche und dem Wohnzimmer aus betreten können.
- Ein besonderes Highlight ist unser beheizter Pool sowie die Außendusche – umgeben von gemütlichen Liegen und verschiedenen Ruheplätzen, ideal zum Sonnenbaden und Entspannen.
- Für gesellige Abende stehen Ihnen ein Holzkohlegrill und eine Feuerschale zur Verfügung.

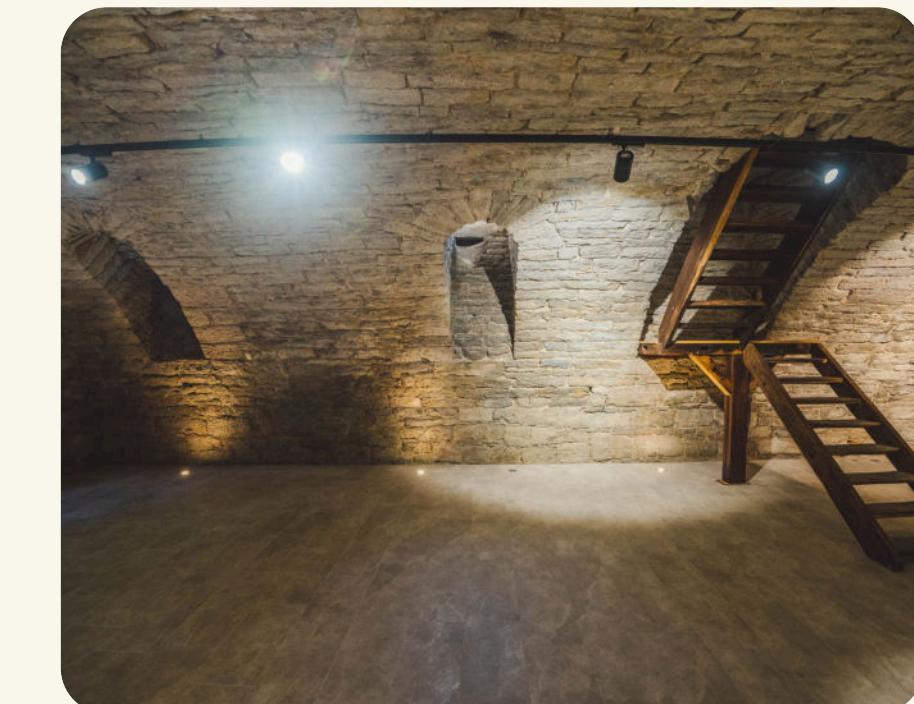
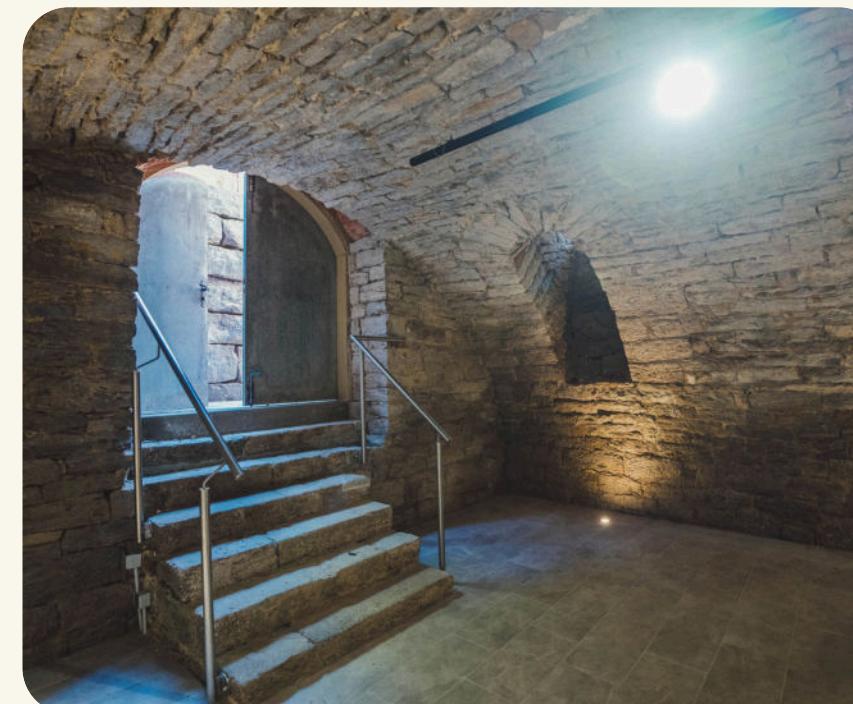
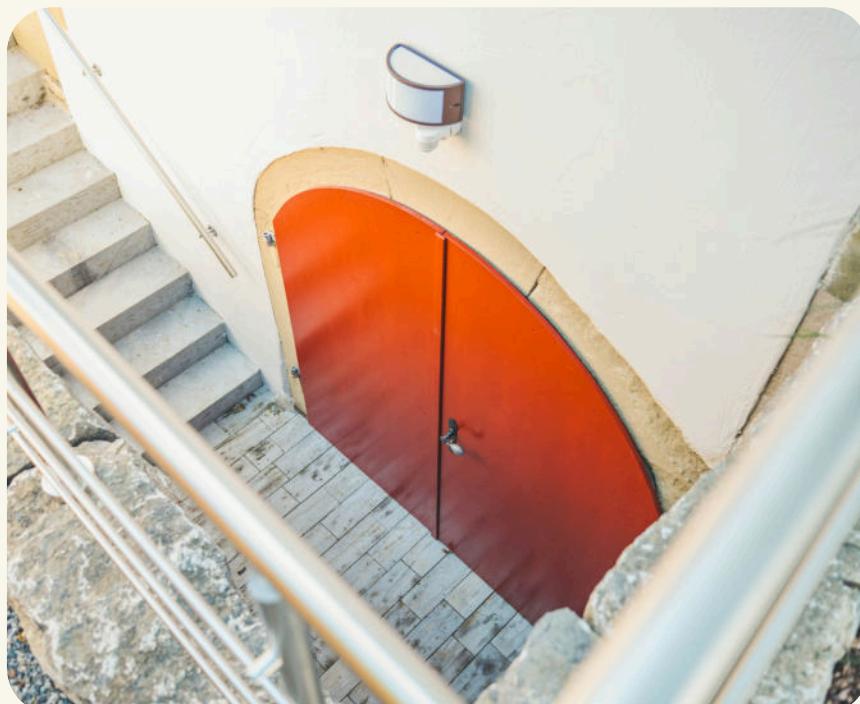


# Räumlichkeiten

## Stimmungsvoller Gewölbekeller

**ein besonderes Highlight für Tagungen, Workshops, gesellige Abende, Weinproben oder sonstige Events.**

- Sowohl vom Innenbereich als auch direkt von außen zugänglich, bietet er mit seinem besonderen Ambiente den perfekten Rahmen für Veranstaltungen.
- Die Kombination aus Naturstein, stimmungsvoller Beleuchtung und historischem Flair macht den Raum zu einem einzigartigen Ort mit Charakter und Atmosphäre.



# Räumlichkeiten

## Optional buchbar: Sieben individuelle Wohneinheiten

**mit jeweils einem eigenen Bad, einem Wohn-, sowie einem Schlafbereich.**

- Pro Schlafzimmer steht ein Doppelbett zur Verfügung. In einer der Wohneinheiten befindet sich zusätzlich eine Schlafcouch, und eine andere Wohneinheit bietet Zugang zu einem weiteren Stockwerk mit zwei Einzelbetten – insgesamt stehen damit 18 Schlafplätze bereit.
- In den Schlafräumen befinden sich Bettwäsche, ausreichend Steckdosen und Nachtische mit guter Beleuchtung.
- Die Bäder sind mit einer Dusche, Shampoo und Duschgel, einer Toilette und einem Waschbecken ausgestattet. In jedem Bad gibt es einen Föhn, sowie Handtücher und Bademäntel.



# Räumlichkeiten

## Sonstiges

**Zusätzlich steht Ihnen Folgendes zur Verfügung:**

- Im zweiten Obergeschoss befindet sich eine zusätzliche Sitzgelegenheit, sowie Arbeitsplätze neben der Treppe.
- Sechs Parkplätze direkt vor der Haustür.
- WLAN im ganzen Haus.
- Barrierefreier Zugang zum Erdgeschoss sowie zum Garten mit Terrasse und Pool.



# Räumlichkeiten

## Grundriss



Untergeschoss



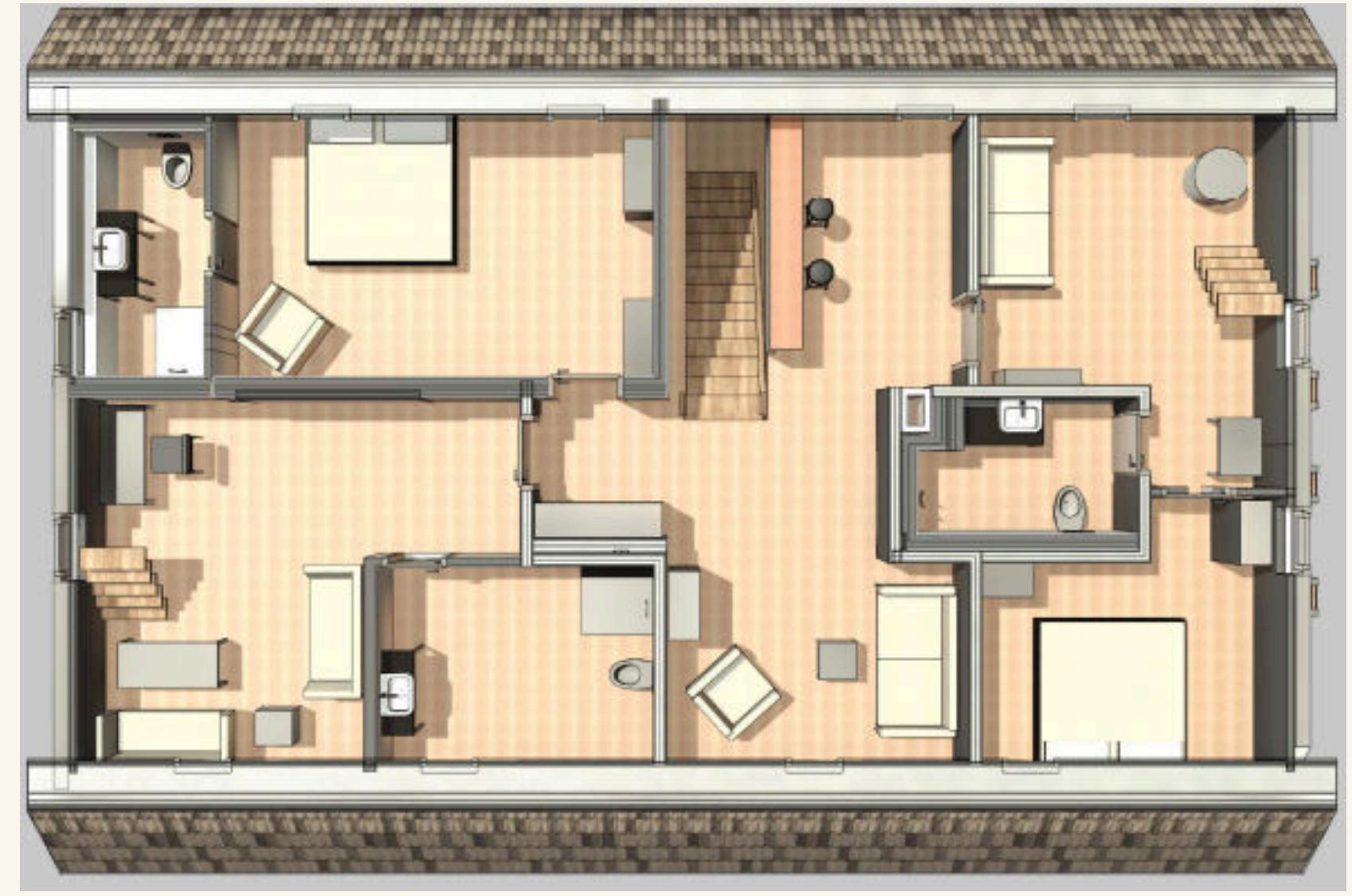
Erdgeschoss

# Räumlichkeiten

## Grundriss



Obergeschoß



Dachgeschoß

# Räumlichkeiten

## Grundriss



Schlafgalerie

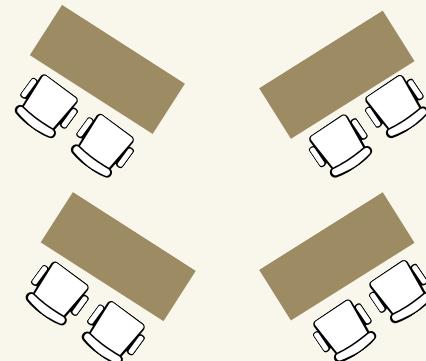
# Gewölbekeller

## Bestuhlung

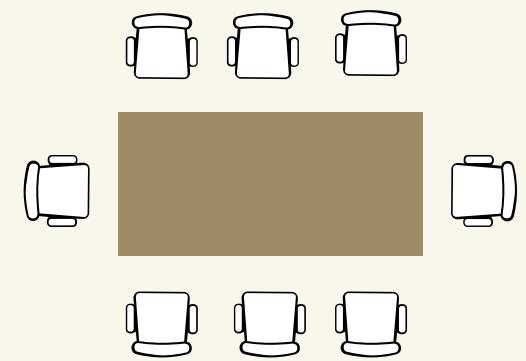
Für den Gewölbekeller steht gegen eine Gebühr Folgendes zur Verfügung:

- 10 Tische - Maße: 120 cm x 40 cm
- 30 Stühle

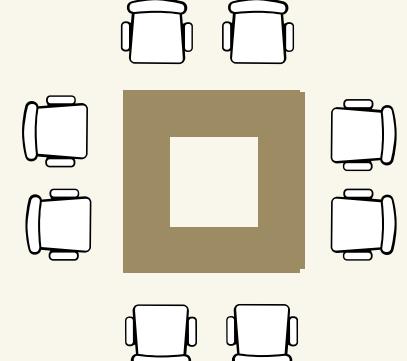
Mögliche Bestuhlungsvarianten – und auf Wunsch auch viele weitere:



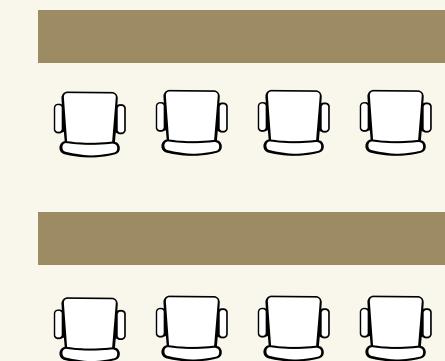
Fischkräten-  
bestuhlung



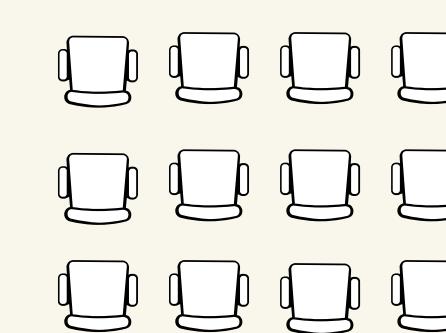
Block-  
bestuhlung



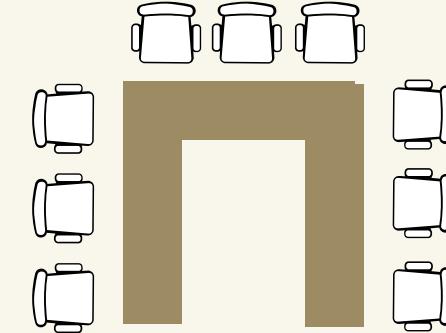
Carree-Form



Parlamentarische  
Bestuhlung



Stuhlreihen



U-Form

# Preise

## Überblick

**Das Ferienhaus kann wahlweise inklusive Schlafeinheiten oder ohne Übernachtungsmöglichkeiten gemietet werden:**

### **Option 1: Mit Übernachtung**

- Ab 450,00 € pro Nacht - Mindestmietdauer 2 Nächte.
- Enthalten sind Schlafeinheiten, Wohn- und Essbereich sowie Küche, Außenbereich und Gewölbekeller.

### **Option 2: Ohne Übernachtung**

- Ab 400,00 € pro Tag.
- Enthalten sind Wohn- und Essbereich sowie Küche, Außenbereich und Gewölbekeller.

### **Sonstiges:**

Die Poolnutzung ist von 1. April bis 30. September inkludiert. Von 1. Oktober bis 31. März kann der Pool gegen eine Gebühr von 300,00 € beheizt werden.

### **Auf Wunsch können Sie gegen eine Gebühr folgendes dazubuchen:**

- 10 Tische
- 30 Stühle
- Beamer und Leinwand
- Flipchart

# Catering

## Partner

**Gemeinsam mit lokalen Partnern sorgen wir für Veranstaltungen, die rundum begeistern:**

**Herbsthäuser Brauerei:**

- Ein vielseitiges Angebot an Getränken

**Brotzeitliebe**

- Brotzeitplatten und Vesperbretter

**Delikat**

- Full Service-Dienstleister: Von Snacks, über Lunchbuffet bis zum Dreigängemenü

**Schurk**

- Bekannt für seine gutbürgerlich fränkisch-schwäbische Küche, aber auch seine internationalen Schmankerl

**Jakobshof Lehr**

- Weinproben im Gewölbekeller des Hauses, auf Wunsch mit Vesper und musikalischer Begleitung
- Gelbe Wagen Fahrt in den Weinbergen



FERIENHAUS

**TRAUBENTRAUM**  
FERIEN- & EVENTLOCATION

# Kontakt

## Anfrage und Buchung

Wir stehen Ihnen jederzeit für Anfragen, Buchungen oder weitere Fragen rund um Ihre Veranstaltung im Ferienhaus Traubentraum zur Verfügung. Sprechen Sie uns einfach an – wir freuen uns, gemeinsam mit Ihnen unvergessliche Momente zu gestalten.

*Wir freuen uns von Ihnen zu hören!*



Niederstetter Straße 10, 97990 Weikersheim



[www.ferienhaus-traubentraum.com](http://www.ferienhaus-traubentraum.com)



[info@ferienhaus-traubentraum.com](mailto:info@ferienhaus-traubentraum.com)



[@ferienhaustraubentraum](https://www.instagram.com/ferienhaustraubentraum)