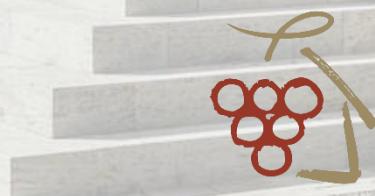


*Deutsch*



FERIENHAUS

# TRAUBENTRAUM

FERIEN- & EVENTLOCATION

# Inhalt

Über uns.....	2
Hausordnung.....	3
Alles Wichtige über Euren Aufenthalt bei uns.....	6
Aktivitäten in der Nähe.....	7
Essen gehen .....	12
Kontakte .....	13

# Über uns

Liebe Gäste,

wir freuen uns, dass Ihr euch für Traubentraum entschieden haben. Egal ob Ihr Ferien macht, oder ein Firmenevent abhältet, wir möchten Euch einen angenehmen Aufenthalt ermöglichen.

Ihr befindet Euch in Laudenbach, es gehört zu Weikersheim und hat ca. 860 Einwohner. Durch die ländliche Lage ist es ruhig und voller frischer Landluft.

Das Traubentraum Ferienhaus ist ein altes Bauernhaus, das wir in eineinhalb Jahren renoviert haben. Es war uns wichtig die alten Strukturen des Hauses beizubehalten. Das sieht Ihr an den Holzbalken, die Ihr überall im Haus, aber auch zum Beispiel an den Betten oder Waschtischen wiederfindet. Die meisten Möbel haben wir Second Hand erworben. Ihr findet also in unserem Haus eine Kombination aus alten erhaltenen Bauten und zugleich modernen Strukturen.

Das Haus hat sieben Wohneinheiten mit jeweils einem Schlaf-, Wohn- und Badezimmer. Sie sind mit Orten oder Städten in der Umgebung benannt. Dazu findet Ihr Infos weiter unten. Im Erdgeschoss gibt es neben dem Eingang die Garderobe, ein großes Wohnzimmer, mit einem Esstisch für 20 Personen und einem Kamin. Neben der Speisekammer befindet sich die Küche. Unter dem Gebäude befindet sich der Weinkeller, den man von innen und außen betreten kann. Der Garten ist mit einer Terrasse, einem Pool, verschiedenen Liegemöglichkeiten und einer Grillstelle ausgestattet, sodass Ihr einen entspannten Urlaub an der frischen Landluft genießen könntet.

Wir, Familie Ignee/Schüßler wohnen in Markelsheim, und haben viel Liebe und Nerven in den Bau gesteckt.

Bei Fragen oder weiteren Informationen meldet Euch gerne bei uns unter  
+4915174325915.

Einen schönen Aufenthalt!

# Hausordnung

Liebe Feriengäste!

Die nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung für einen harmonischen Aufenthalt sein. Außerdem haben wir einige Regeln, aufgeführt von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden. Durch eine ordentliche Behandlung des Hauses helfen Sie uns auch in Zukunft, Ihnen und anderen Gästen zufriedenstellende Räumlichkeiten anzubieten.

## **1. Allgemein**

Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder wenn Sie Hilfe brauchen, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns. Sämtliche Dinge, die sich im Ferienhaus oder im Garten befinden, dürfen von den Gästen benutzt werden. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um und behandeln Sie das Mietobjekt pfleglich. Tragen Sie bitte Sorge dafür, dass auch Ihre Mitreisenden, die Mietbedingungen einhalten.

## **2. An- und Abreise**

Die Anreise kann ab 15 Uhr erfolgen. Am Abreisetag bitten wir unsere Gäste die Ferienwohnung/das Ferienhaus bis spätestens 10 Uhr freizugeben. Bei Ihrer Abreise sollte die Ferienwohnung/das Ferienhaus wieder so aussehen, wie Sie sie vorgefunden haben.

## **3. Inventar und Schäden**

Wir bitten Sie mit unserem Inventar pfleglich umzugehen und benutztes Geschirr nur sauber und trocken in die Schränke einzuräumen. Bei Abreise kann die Spülmaschine laufend übergeben werden. Bitte informieren Sie uns unverzüglich über entstandene Schäden an Einrichtungsgegenständen, wir werden eine Lösung finden. In der Regel haften Mieter und Mitreisende für diese und sind für einen entsprechenden Ersatz bzw. Kostenerstattung verantwortlich.

## **4. Lautstärke und Ruhezeiten**

Bitte nehmen Sie Rücksicht auf unsere Nachbarschaft und halten Sie sich in der Ferienwohnung, vor allem bei der Lautstärke von Musik oder TV, an die Zimmerlautstärke. Die allgemeine Nachtruhe beginnt um 22 Uhr.

## **5. Besucher**

Ihre Besucher sind in unserem Ferienhaus für kurze Zeiträume jederzeit willkommen. Es ist jedoch nicht erlaubt, nicht angemeldete Gäste in der Ferienwohnung übernachten zu lassen. Sollte sich die Gästezahl ändern, informieren Sie uns bitte rechtzeitig, damit wir Das Ferienhaus entsprechend vorbereiten können.

## **6. Entsorgung**

Der Abfall wird nach Restmüll, Glas, Papier und Plastik mit dem grünen Punkt getrennt. Entsprechende Behältnisse finden Sie zum einen in der Küche und in der Vorratskammer, zum anderen für großen Müll vor der Scheune. In die Küchenspüle, die Toiletten, die Waschbecken und Dusche dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen werden (keine Hygieneartikel in die Toilette).

## **7. Rauchen**

In unserem Ferienhaus ist Rauchen strengstens verboten. Zigarettenabfälle dürfen nicht in den Garten oder die Bete geworfen werden, sondern müssen in den Mülltonnen entsorgt werden.

## **8. Haustiere**

Haustiere sind in unserem Ferienhaus nicht erlaubt.

## **9. Internet/WLAN**

Die Nutzung des Internets mit Ihren eigenen Geräten über den WLAN-Anschluss ist für den Mieter kostenlos. Sie nutzen das Internet auf eigene Gefahr, der Vermieter schließt jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung des Mieters aus.

## **10. Heizen**

Wir möchten, dass Sie sich bei uns wohl fühlen, dazu gehört auch eine warme Wohnung. Dennoch bitten wir Sie, nachts bei geöffnetem Fenster die Heizung

abzudrehen. Feuerholz steht Ihnen zur Verfügung und wird nach Abreise pro Schüttmeter abgerechnet.

## **11. Sicherheit und Wertgegenstände**

Schließen Sie vor Verlassen der Ferienwohnung stets alle Fenster sowie die Haustür und achten Sie darauf, die elektronischen Geräte auszuschalten. Für den Verlust von Wertgegenständen während Ihres Aufenthalts übernehmen wir keine Haftung.

## **12. Parkmöglichkeiten**

Es kann direkt vor dem Ferienhaus geparkt werden. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

## **13. Schwimmbad**

Die Schwimmbadnutzung ist komplett auf eigene Gefahr. Wir haften nicht für Schäden oder Verletzungen.

## **14. Schlüssel**

Sie bekommen zu Beginn drei Schlüssel. Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Mit der Buchung der Ferienwohnung gehen wir davon aus, dass die Hausordnung anerkannt wird.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und Erholung. Bei Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Ihre Gastgeber

Familie Ignee/Schüßler

Märkelsheim, 16.06.2025

# Alles Wichtige über Euren Aufenthalt bei uns

<b>Nächster Bäcker</b>	Bäckerei Mühleck – Laudenbach (Weikersheimer Str.2)
	Brothaus - Weikersheim
<b>Nächster Supermarkt</b>	Lidl, Rewe, Aldi – Weikersheim
	Netto, Edeka – Niederstetten
	Kaufland – Igelsheim
<b>Informationen zu Laudenbach</b>	<a href="https://weinort-laudenbach.de">https://weinort-laudenbach.de</a> Ortsverwaltung Laudenbach (Herrgottstraße 7)
<b>Nächste Apotheke</b>	Franken Apotheke – Weikersheim
<b>Nächstes Krankenhaus</b>	Caritas Krankenhaus Bad Mergentheim
<b>Fahrradverleih</b>	Zweiradcenter Seyfer GmbH – Weikersheim
<b>Tankstelle</b>	Gerlinger – Weikersheim BAGeno – Schäftersheim (rund um die Uhr geöffnet) Shell - Niederstetten
<b>Weitere Parkplätze</b>	Parkplatz Marienstrasse Laudenbach
<b>Nächster Bahnhof</b>	Bahnhof Laudenbach
<b>Nächster großer Bahnhof</b>	Würzburg Hauptbahnhof

## Aktivitäten in der Nähe

### Rothenburg ob der Tauber

(Anfahrtszeit ca. 25min)

<https://www.rothenburg.de/>

- 
- Mittelalterliches Kriminalmuseum

#### Museen

- Rothenburgmuseum
  - Deutsches Weihnachtsmuseum
- 

- Marktplatz und Rathaus mit Rathausuhr
- Plönlein
- Stadtmauer und Türme

#### Sehenswertes

- Burggarten
  - Jakobskirche
  - Doppelbrücke
  - Historiengewölbe
- 

#### Solltet Ihr probieren

- Schneeballen
- 

#### Veranstaltungen

- Weihnachtsmarkt
- 

### Markelsheim

(Anfahrtszeit ca. 15min)

<https://www.markelsheim.de/>

- 
- Weinkellerführungen

#### Aktivitäten

- Weinwanderungen
  - Gelber Wagentour
- 

- Weingärtnerei

#### Besuche

- Jakobshof
  - Mühle Kuh, Mühle Hartmann
- 

#### Veranstaltungen

- Weinfest (meist Mitte Juni)
  - Genießernacht
-

## Weikersheim

(Anfahrtszeit ca. 5 min)

<https://www.weikersheim.de/>

- 
- Schloss
  - Marktplatz

### Sehenswertes

- Park
  - Stadtkirche St. Georg
  - Der Gänsturm
- 

- TauberPhilharmonie

### Veranstaltungen

- Markt für freies Kunsthandwerk (1. Juliwochenende)
- 

### Museum

- Tauberländer Dorfmuseum
- 

### Aktivitäten

- Planetenwanderung
- 

## Bad Mergentheim

(Anfahrtszeit ca. 30 min)

<https://www.bad-mergentheim.de/de/>

- 
- Schloss

- Kurpark

- Altes Rathaus

### Sehenswertes

- Zwillingshäuser

- Marienkirche

- Wochenmarkt
- 

- Solymar Therme

- Freibad

- Wildpark

### Aktivitäten

- Boot fahren auf der Tauber

- Minigolf

- Nachtwächterführung

- Führung durch die Altstadt
- 

### Museen

- Deutschordensmuseum
- 

### Veranstaltungen

- Stadtlauf
-

- 
- Stadtfest
  - Kurparkfest
  - Weihnachstmarkt
  - Nachtbummel
  - Weidenkino

## **Wertheim**

(Anfahrtszeit ca. 1h)

<https://www.wertheim.de/>

- 
- |                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Sehenswertes</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>- Burg</li><li>- Evangelische Stiftskirche St. Marien</li><li>- Marktplatz</li><li>- Freudenburg</li><li>- Schloss Kreuzwertheim</li><li>- Kilianskapelle</li></ul> |
|---------------------|---|

## **Museen**

- |               |   |
|---------------|---|
| <b>Museen</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>- Glassmuseum</li></ul> |
|---------------|---|
- 
- Ehemalige Fürstliche Hofhaltung
  - Bootstouren auf dem Main
  - Waldseilgarten

## **Aktivitäten**

- |                    |  |
|--------------------|--|
| <b>Aktivitäten</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>- Bogenschießen</li><li>- Reiten, Kutschenfahrten</li><li>- Sternwarte</li><li>- Tropfsteinhöhle</li></ul> |
|--------------------|--|

## **Schwäbisch Hall**

(Anfahrtszeit ca. 1h)

<https://www.schwaebischhall.de/>

- 
- |                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Sehenswertes</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>- Marktplatz</li><li>- Historische Altstadt (Rathaus, Adelshof, ...)</li><li>- Untere Herrngasse</li><li>- Pfarrgasse</li><li>- Haalbrunnen</li><li>- Neues Globe Theater</li></ul> |
|---------------------|---|

---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Katharienvorstadt</li> <li>- Kirche St. Michael</li> <li>- Kloster Großcomburg</li> </ul>
<b>Aktivitäten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Führung: Ein Tag durch die Jahrhunderte</li> <li>- Freilichtspiele</li> </ul>
<b>Veranstaltungen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Backofenfest (Ende September)</li> <li>- Jakobimarkt (Ende Juli)</li> <li>- Weitere Feste und Märkte finden ihr auf der Webseite</li> </ul>
<b>Museen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hohenloher Freilandmuseum</li> <li>- Haalamt am Kocher</li> </ul>

---

## **Würzburg**

(Anfahrtszeit ca. 40 min)

<https://www.wuerzburg.de/>

---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Festung Marienburg</li> <li>- Alte Mainbrücke</li> </ul>
<b>Sehenswertes</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Weltkulturerbe Residenz</li> <li>- Dom St. Kilian</li> <li>- Marienkapelle</li> </ul>
<b>Aktivitäten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Escaperoom</li> <li>- Schifffahrt auf dem Main</li> <li>- Führung: Hexenverfolgung in Würzburg</li> <li>- Stadtführung</li> <li>- City Train</li> <li>- Nachtwächterführung</li> <li>- Würzburger Brückenschoppen</li> <li>- Theater</li> </ul>
<b>Museen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Museum für Franken</li> <li>- Mineralogisches Museum</li> <li>- Röntgen Gedächtnisstätten</li> </ul>
<b>Veranstaltungen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Weinfest</li> </ul>

---

- 
- Stadtfest
  - Nacht der offenen Weinkeller
  - Weitere Veranstaltungen findet ihr auf der Webseite

## Sonstiges

- Hollenbacher See
  - Rinderfelder See
  - Badesee in Großharbach
  - Münstersee
  - Badesee Mondfeld
  - Tauber
- 
- Jagsttal
  - Tauberschwarz Wanderweg
  - Planetenweg
  - Panoramaweg des Lieblichen Taubertals
  - Auf den Spuren des Deutschen Ordens
  - Herbsthäuser Bierwanderweg
  - Becksteiner Weinberge
  - Romantisches Wildbachtal
- 
- Mainradweg
  - Gaubahnradweg
  - Liebliches Taubertal (von Rothenburg o. d. T.  
bis Wertheim)

## Laudenbach

- 
- Bergkirche
  - Schlößle
  - Herkelsturm
  - Weinbau

## Essen gehen

	Ort	Name
<b>Restaurants</b>	Markelsheim	Schurk Weinlaubenrestaurant
		Lochner Weinstuben
	Laudenbach	Krone
		Zur Traube
	Bad Mergentheim	Alexander – griechisch
		Pizza Pomodorro - italienisch
		Alte Kanzlei
	Würzburg	Julius Spital Weinstuben
		Habaneros – mexikanisch
	Niederstetten	Krone
	Wertheim	Burg Wertheim Restaurant
<b>Cafés</b>	Bad Mergentheim	Eiscafé Venezia
		Schlosscafé
	Weikersheim	Eisdiele
<b>Sonstiges</b>	Weikersheim	Memo Döner

## Kontakte

<b>Notfallkontakte</b>	Polizei:	110
	Krankenwagen:	112
	Beschädigung am Haus:	+49 15174325927
	Autopanne:	ADAC
	Ärztlicher Notfalldienst	116117